

2016. április

Pári, Kis u. 152., HRSZ. 393

ORVOSI RENDELŐ ÉS ÓVODA FELÚJÍTÁSA

Építési Engedélyezési Tervdokumentáció

Építtető: **Diósberényi Óvodafenntartó Társulás**
7072 Diósberény, Iskola u. 9.

Felelős tervező: Ribányi József Kft.
Ribányi József É-17-0510
7090 Tamási, Tuskós 13.
ribanyijozsef@gmail.com
Mobil: +36-30/4854-655

TERVEZŐI NYILATKOZAT

1. MŰSZAKI LEÍRÁSOK

- 1.1. Építészeti műszaki leírás
- 1.2. Gépészeti műszaki leírás
- 1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás
- 1.4. Épületvillamossági műszaki leírás
- 1.5. Technológiai leírás
- 1.6. Belsőépítészeti leírás
- 1.7. Rétegtrendi kimutatás
- 1.8. Helyiség kimutatás
- 1.9. Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése

2. TERVLAPOK

3. KÖRNYEZETI ÁLLAPOTADAT

- 3.1 Fotó, fotómontázs

4. SZÁMÍTÁSOK

- 4.1. Számított építményérték
- 4.2. Épületmagasság-számítás
- 4.3. Telek beépítettségének számítása
- 4.4. Tartószerkezeti számítás
- 4.5. Épületenergetikai számítások

5. IGAZOLÁSOK

- 5.1. Aláírólap
- 5.2. Tervezési program
- 5.3. Földhivatali térképmásolat PDF formátumban.
- 5.4. A 3., 4. és 9. melléklet szerinti statisztikai lapok

6. VÉLEMÉNYEK

- 6.1. Geotechnikai jelentés
- 6.2. Geodéziai felmérés

2016. április

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ribányi József okl. építésztervező Tamási, Tuskós 12/A szám alatti lakos, mint a Ribányi József Kft. építész tervezője nyilatkozom, hogy jelen építési engedélyezési terv a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, a 192/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységről, a 312/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről érvényben lévő előírásainak megfelelnek.

A tervezés során érintett épületek sem környezetvédelmi, sem természetvédelmi szempontból védettséget nem élveznek.

Jelen nyilatkozat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felsorolt általános érvényű és eseti előírások alapján készült, annak megfelel.

A műszaki tervek készítésénél figyelemmel voltunk a következő jogszabályokra:

1. A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
2. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem fordul elő, engedélyeztetése nem szükségeltetik.
3. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem lett alkalmazva.
4. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenhatások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.
5. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.
6. A betervezett építési célú termékeknek - jogszabályban meghatározott esetekben - a vonatkozó, jóváhagyott műszaki specifikáció típusa, száma: a jogszabályban meghatározott ilyen eset jelen tervdokumentációban nincs, valamennyi építési célú termék ÉME engedéllyel rendelkezik.
7. A bontási tevékenységgel érintett épület nem tartalmaz azbesztet.
8. Jelen tervdokumentáció a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felsorolt energetikai követelményekről szóló pontját nem érinti.

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. A tervező írásbeli hozzájárulása nélkül azt, vagy egyes részeit megváltoztatni, a tervdokumentációt, vagy egyes részeit máshol felhasználni nem lehet.

1. MŰSZAKI LEÍRÁSOK

1.1. Építészeti műszaki leírás

1.1.1. a teljes építmény eredeti rendeltetésének, valamint az átalakított, bővített építmény új rendeltetésének leírása:

Az épület Pári Község Önkormányzatának tulajdonában van, a Kossuth és Kis utca keresztezésében lévő L-alakú saroképület, amelynek Kis utca felőli része védőnői szolgálat és orvosi rendelőként, Kossuth utca felőli része pedig óvodaként üzemel. A védőnőket a déli homlokzaton közvetlenül el lehet érni, míg az orvosi rendelőbe a keleti homlokzaton a meglévő ajtó helyén újonnan kialakított asszimetrikus kétszárnyú ajtón keresztül, majd az előtérből egy szinten új, 100/210-es ajtón át lehet bejutni, amely ajtók biztosítják egyben az akadálymentes közlekedést is. Az óvoda megközelítése a zárt, belső udvaron keresztül történik.

Az épület utcai homlokzata helyi védettség alatt áll, ezt a felújítás során kiemelten figyelembe kell venni, és a kivitelezést körültekintően végezni. A helyi védett művi értéken csak olyan építési munka végezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, utcafép szerepét, tömegét, nyílásrendjét, homlokzati tagozatait, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét. A védett épületet hagyományos építészeti tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az anyaghasználatot, a nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.

A terület ugyanakkor nyilvántartott régészeti lelőhely, de mivel a felújítás a tetőszerkezetre, a földemre és a homlokzatokra korlátozódik, és a terület az épület meglévő kontúrján túl nem lesz bolygatva.

2016. április

A felújítás az épület körüli forgalomban nem okoz változást, sem a dolgozói létszámban, meglévő parkolószám állapotokat nem befolyásolják, azok újraszámolására nincs szükség.

Pári óvoda és orvosi rendelő „L”-alakú hosszfőfalas épület. A óvodai szárny vályog, míg a rendelő téglá szerkezetű falazatból készült. Mindkét szárny födém szerkezete fa anyagú golyvás gerendafödém, a gerendavégekből indulnak a tető szaruállásai. A födémgerendák a falakon végigfutó sárgerendára ülnek föl. A munkálatok során az épület kívülről megújul, épületenergetikai szempontból korszerűsödik.

Szerkezeti leírás

Falazat: Az épület falszerkezeteit utólagos vízszigetelő lemezzel kell ellátni „falátvágásos” technológiával.

A külső körítő falak a padlószint felett Rockwool Frontrock Max E 20 mm vastagságba kérgesített vakolható kőzetgyapot hőszigetelést kapnak. Mivel az épület tömege és utcai homlokzata helyi védetség alá tartozik, nyugati homlokzatdíszzeit Caparol CT-190 vagy hozzá hasonló páradiffúziós tulajdonsággal rendelkező ágyazó ragasztóval kell kialakítani úgy, mint a homlokzati szigetelés esetében is, az összes homlokzaton. A vályogfal miatt a szigetelő táblák rögzítéséhez erősített kivitelű dübeleket kell alkalmazni.

A homlokzat színezését Baumit fehér szilikát festéssel kell megoldani.

A lábazati falakra BACHL XPS300 10 cm vastag zártcellás polisztirol szigetelő lemez kerül padlóvonaltól lefelé, rendezett terepszint alá -30 cm-rel le kell engedni. A lábazatot ezek után mozaik homlokzati vakolattal kell burkolni, szürke színben.

Nyílászárók: A beépítendő nyílászárók 76-88 mm-es profil szélességűek, az orvosi rendelő utcafrontján fa, a többi helyen műanyag szerkezetűek, barna színben, üvegezésük 3 rétegű, argon gázzal töltött és két felületen emissziót gátló bevonattal rendelkeznek. A káva szigetelés kialakításához a nyílászárók beépítéséhez toktoldókat kell alkalmazni. Az ablakok kávéinál szigetelésként min. 4 cm-es BACHL XPS300 zártcellás polisztirol szigetelő lemezt kell alkalmazni a beépítést követően.

A mozgáskorlátozott bejárat kialakítását biztosítani kell a rendelőbe, ezért itt asszimmetrikus min. 100 cm nyílású, 150/250 méretű kétszárnyúbejáratot kell beépíteni. A rendelő és a váró között szintén 100-as nyílású belső ajtót kell elhelyezni.

Födém: A meglévő golyvás fa födémeket le kell takarítani és alu párazáró fóliával le kell takarni, majd új, 7,5/15 cm-es 75 cm tengelykiosztású új álfödémeket kell kialakítani. Az álfödém gerendái a hosszfőfalakra merőlegesen helyezendők el, toldásuk is csak a hosszfőfalak fölött lehetséges. A gerendák közé 12 cm vastag Rockwool Deltarock vázerősítésű kőzetgyapot hőszigetelés kerül. A gerendák felső síkjára hézagosan deszkázatot kell rögzíteni. Az álfödém zárásáról 15 cm BACHL XPS300 zártcellás polisztirol hőszigetelés gondoskodik. A záró hőszigetelést a külső, új, homlokzati hőszigetelés külső síkjáig kell kiengedni. A talpszelemen takarását Rockwool szigetelő paplannal kell megoldani.

Minden a tetőbe illetve födémbe épített anyagot TETOL FB bio- és lángmentesítővel kell kezelni.

Tető: A jelenlegi cserépfedés és lécezés bontásra kerül, a meglévő szaruzatokat 30-40%-ban cserélni kell. Az új tetőszerkezeteket tetőfóliával kell borítani a jobb szellőzés érdekében. A tetőfóliát 5 × 5 cm-es staffnival kell rögzíteni. A homlokdeszkák szintén cserélendőek, az újak gyalult, lazúrozott szerkezetek. A cserepezés megkezdése előtt a régi bádogos szerkezetek helyére vörös LINDAB hajlatbádógok és függő-, lefolyócsatornák készülnek. A kéményeket a héjazat bontása után födémig vissza kell bontani.

Gépészet: A munkálatok során az épület ivó- és lefolyóvízhálózata megújul, a radiátorokra termoszelepek és termofejek kerülnek. A jelenlegi fatüzelésű kazánba elektronikus vezérlésű huzatszabályzót kell beépíteni. Az óvoda és az orvosi rendelő részére egy-egy fűtőkört kell kialakítani, amelyekbe keverőszelepek és fordulatszám szabályozós szivattyúk vannak beépítve.

2016. április

Elektromosság: Új hálózat épül ki. Déli tetősíkra 2,6 kWp rendszer teljesítményű napelemes rendszer települ 3 kVA inverter teljesítménnyel.

Ereszcsatornák: LINDAB rendszerhez igazodó függőereszcsatornák és lefolyók készülnek vörös színben. A csapadékvíz elvezetése a már kialakult rendszerben történik.

1.1.2. a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt fontosabb paraméterek:

Műszaki adatok:	óvoda és orvosi rendelő
Jelleg	hosszfőfalas nyeregtetős
Építménymagasság:	nem változik
Földszinti padlószint:	+0,00 m
Gerinc magasság:	+7,16 m, 7,09 m
Eresz magasság:	+3,04 m, 3,86 m
Tűzvesélyességi osztály:	-
Tűzállósági fokozat:	-
Építési technológia:	hagyományos

Építési övezet: Lf (falusias lakóterület/Szabadon/beépít: max 30%/ ép. m: 5 m/zöldf. min 40%)

Az elő, hátsó és oldalkertek mérete:	—
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
A telek szélessége:	átlag: 28 m
A telek mélysége:	átlag: 42 m
A kivét területe, a telek:	1123 m ²
Beépített terület:	307,03 m ²
A telek beépítettsége:	27,34% (max 30 %)
A telek zöldfelületi % a:	800 m ² = 71,23% (min 40 %)

1.1.3. a tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja:

1.1.3.1 Tartószerkezeti szempontból az épület a hatályos MSZ EN EUROCODE szabvány szerint mind teherbírasi, mind használati határállapot szempontból méretezésre került.

1.1.3.2. A további követelményeknek a kielégítését az 1.2.-től 1.4-ig, a részletező fejezetekben ismertetjük. A villámvédelmi, zaj és rezgésvédelem leírás nem készült.

1.1.4. a közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

Az orvosi rendelőbe való akadálymentes bejutás az átalakítás után az épület keleti homlokzatán asszimmetrikusan kialakított 150/250 méretű kétszárnyú ajtón keresztül történhet. Az előtérből a rendelőbe nyíló ajtót szintén szélesebbre, 100/210 cm-es méretűre kell cserélni.

1.1.5. jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása:

Az épület kialakításánál a meghatározó szempont **a tartószerkezeti megfeleléség**, azaz a főtartók esetén az összetett igénybevételekre nézve az elmozdulások/lehajlások **L/200** alatti értéke, illetve a szerkezeti elemek feszültségeinek folyáshatár alatti értéke mérvadó. Ezen

2016. április

szempontok mellett a tartószerkezeti elemek cserélhetők. Ugyanilyen szilárdságtani szempontoknak kell megfelelnie a burkolati rendszernek és a szelemenezésnek is.

A létesítménybe beépíthető anyagok, szerkezetek és berendezések, (a továbbiakban mind három együtt=anyagok) minőségének meg kell felelni a magyar és EU szabvány előírásainak, erről minősítéssel kell, rendelkezzenek. Tehát a beépítésre érkezett anyag minőségi bizonyítvánnyal rendelkezik, ezeket a minőségi bizonyítványokat az építés során hiánytalanul gyűjteni kell. Ellenőrzéskor be kell mutatni, műszaki átadás során pedig építettőnek, a garanciajegyekkel együtt át kell adni.

1.1.6. az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása:
nem releváns, meglévő kémények visszabontásra kerülnek.

1.1.7. építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módját, a bontási technológia leírása: nem tartalmaz azbesztet

A BONTÁSI MUNKÁK SORÁN BETARTANDÓ TECHNOLÓGIAI SORREND:

Az épület bontási munkáinak megkezdése előtt a közművezeték le kell választani!

Általános szempont, hogy a bontás mindig az építési munkamenettel fordított sorrendben kell, hogy történjen!

TÉNYLEGES MŰVELETI SORREND ÉS RÉSZLETES LEÍRÁS:

1. A tetőfedés bontása:

A fedési anyagokat csak állaspadozatról szabad bontani, és azt a terhelés átvételére képes szerkezeti részekhez rögzíteni kell. Bizonytalan állékonyságú födémen héjazati anyagot csak aládúcolás mellett szabad tárolni, de célszerű azt csúsztató vályún át azonnal a földre juttatni.

2. A tetőszerkezet bontása:

A fedélszék állításának sorrendjével fordítottan kell végezni, ács szakember alkalmazása mellett. A kibontott szerkezeti részeket itt is azonnal le kell juttatni a földre. A földre juttatást célszerű egyszerű gép, pl. csigás emelő alkalmazásával megoldani!

A tűzfal bontása párhuzamosan történik a fedélszék bontásával. Azokat döntéssel bontani tilos! A födémet bontott anyaggal terhelni ebben az esetben sem szabad, kizárólag megfelelő aládúcolás mellett, de legcélszerűbb az azonnali földre juttatás.

3. Födémszerkezet bontása:

A munka megkezdése előtt a gerendákat alá kell dúcolni! A felső deszkaborítás eltávolítása után a gerendákat meg kell vizsgálni, hogy egyes daraboknál a közvetlen leszakadás veszélye nem áll e fenn? A bontást a födémtől függetlenül is állékony állványzatról szabad csak elvégezni.

A tető- és födémszerkezet azon része, amely jó állapotú, újrafelhasználásig deponálva a helyszínen marad, az újra fel nem használható faanyag tűzifaként értékesítésre kerül.

A földre juttatott kibontott anyagok tárolásánál figyelemmel kell lenni arra, hogy az anyagdepóniák ne borulhassanak fel. A depóniák alatti általajt el kell egyengetni. A rakatok csak vízszintes felületre kerülhetnek. Feltöltésre, törmelékre deponálni tilos!

A bontásból származó törmelék a közterületre, vagy a szomszédos ingatlanokra nem kerülhet. A bontásból származó, további beépítésre nem alkalmas törmelék anyagokat, a bontást végeztető kérelmező köteles a Polgármesteri Hivatal által kijelölt lerakóhelyre, illetve a szeméttelrepre szállítani.

Felhívom a bontást végeztető figyelmét, hogy a munkálatokat csak megfelelően képzett szakemberek alkalmazása mellett, bontásban gyakorlatot szerzett személyek végezhetik!

MŰSZAKI VEZETŐ FELÜGYELETE KÖTELEZŐ!

Kiemelt figyelemmel kell lenni arra, hogy a bontási munka fokozottan balesetveszélyes tevékenység! A munkavédelmi- és balesetvédelmi rendszabályok betartása kötelező. A bontás ideje alatt a telekingatlanon

2016. április

a bontást végző személyeken túlmenően illetéktelenek nem tartózkodhatnak! A közterületen táblával kell felhívni a figyelmet a bontás tényére. Amennyiben a törmelék szóródása, vagy esetlegesen a szerkezetek kidőlése esetén a szomszéd telek, vagy a közterület a romhatáron belülre esik, mint jelen esetünkben is, az adott területet le kell zárni és jól láthatóan táblával a veszélyre a figyelmet fel kell hívni! A szomszédokat a bontás időpontjáról, annak megkezdődéséről feltétlenül értesíteni kell!

A munkafolyamatok jellegének megfelelő védőfelszerelések és védőruházat viselése a szakemberek számára kötelező! (fejvédő sisak, védőszemüveg, bőr tenyervédő, bőr védőkesztyű, zárt munkaruházat, bőrtalpú, acélbetétes bakancs)

1.1.8. a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettsége, a közművesítés megoldása:

Vízcsatlakozás:	kialakult, nem változik
Csapadékvízvezetés:	kialakult, nem változik
Szennyvíz csatlakozás:	kialakult, nem változik, belső hálózat megújul
Tűzivíz biztosítás:	kialakult, nem változik
Elektromos csatlak.:	Az árambevezetésre biztosító árbócot jelenlegi helyéről át kell telepíteni az északi tetősíkra.

1.1.9. a tervezett építmény, építményrész milyen műszaki megoldással teljesíti az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket, az építmény tűzvédelmi kockázati osztályát:

1.1.9.1. Megfelel az OTÉK 50 §-ának az építmény rendeltetési célja szerint

Az építménynek meg kell felelnie a **rendeltetési célja szerint**

- a) az állékonyosság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

1.1.9.2. Megfelel az OTÉK 50 §-ának az építmény a beépített anyagok minősége szerint

A beépítésre kerülő anyagoknak, berendezéseknek és szerkezetek, (a továbbiakban anyagoknak) az alábbi követelményeknek kell, hogy megfeleljenek:

0., A Magyar Szabvány előírásainak megfelelő anyagot szabad beépíteni.

1., Csak minősített és minőségi bizonyítvánnyal ellátott anyagot szabad beépíteni.

2., A minőségi bizonyítványokat az építési helyszínen kell őrizni, ellenőrzéskor bemutatni.

3., A műszaki átadás alkalmával ezeket és a garancia jegyeket építtetőnek át kell adni.

Jelen engedélyezési terv, az építmény rendeltetési célja, az alkalmazott műszaki megoldásokkal és anyagokkal, megfelel az OTÉK 50 §-ának

1.1.10. az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információkat:

Az épület egy már közművesített telken valósul meg, jelen engedélyezési eljárás során a közműszolgáltatókkal **a napelemes rendszer telepítése miatt további egyeztetések válnak szükségessé.**

1.2. Gépészeti műszaki leírás

A munkálatok során az épület ivó- és lefolyóvízhálózata megújul, a radiátorokra termoszelepek és termofejek kerülnek. A jelenlegi fatüzelésű kazánba elektronikus vezérlésű huzatszabályzót kell beépíteni.

2016. április

Az óvoda és az orvosi rendelő részére egy-egy fűtőkört kell kialakítani, amelyekbe keverőszelepek és fordulatszám szabályozós szivattyúk vannak beépítve.

1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás

nem készült

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás

Új hálózat épül ki. Déli tetősíkra 2,6 kWp rendszer teljesítményű napelemes rendszer települ 3 kVA inverter teljesítménnyel. Szaktervező végzi.

1.5. Technológiai leírás

nem készült

1.6. Belsőépítészeti leírás

Nem szükséges a tervezett épület esetében.

1.7. Rétegrendi kimutatás

1 földem

BACHL XPS-300	15 cm
hézagos deszkázat	2,5 cm
álfödém 7,5/15 gerendákkal	15 cm
közte Rockwool Deltarock	12 cm
Masterfol Classic Alu párazáró fólia	
meglévő fafödém	

2 tornác feletti földem

BACHL XPS-300	15 cm
hézagos deszkázat	2,5 cm
álfödém 7,5/15 gerendákkal	15 cm
közte Rockwool Deltarock	12 cm
Masterfol Classic Alu párazáró fólia	
meglévő fafödém	
Rockwool Frontrock max	15 cm

3 tető

új, natúr vörös hornyolt cserépfedés	3,5 cm
új lécezés	2,5 cm
ellenstaffni	5/5 cm
új tetőfólia	
meglévő, 40 %-ban javított szaruzat Tetolozva	
padlás	

1.8. Helyiség kimutatás

A felújítás során a meglévő alaprajzban, így a helyiségekben sem történik változás. A meglévő helyiséglista az alaprajzról leolvasható.

2016. április

1.9. Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése

az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott esetekben és annak 4. melléklete szerint.

Amennyiben a tervezési programban szereplő felújítások és beruházások megvalósulnak, az épület kielégíti a 7/2006 (TNM) V. melléklete szerinti költségoptimalizált követlemény szintet. Erről szakértői dokumentáció és előzetes számítások készültek.

ÖSSZEFOGLALÁS:

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett kivitelezés, és a későbbi használat közben határértéken túli környezetszennyezés nem fog bekövetkezni. A tervezett funkció a környezetének megfelel.

2. TERVLAPOK

2.1	E-00	Helyszínrajz	M=1:1000
	E-07	Hirdetményi helyszínrajz	M=1:1000
2.2	E-01	Alaprajz	M=1:100
2.3	E-02	Metszetek (A-A)	M=1:100
	E-03	Metszetek (B-B)	M=1:100
2.4		terepmetszet nem készült	
2.5	E-04	Homlokzatok	M=1:100
	E-05	Homlokzatok	M=1:100
	E-06	hirdetményi (utcai) homlokzat	M=1:100
2.9		tartószerkezeti tervlapok nem készültek	

3. KÖRNYEZETI ÁLLAPOTADAT(OK)

3.1. Fotó, fotómontázs



2016. április

4. SZÁMÍTÁSOK**4.1. Számított építményérték**

Megnevezés	Egységár Ft/m ²	x	terület m ²	=	Bekerülési költség Ft
tetőszerkezet, födém (11.2)	40 000		806		32 240 000
Összesen:					32 240 000

Az épület értéke tehát kisebb, mint 50 millió forint.

4.2. Épületmagasság-számítás:

Homlokzati felület (m²): $114,93 + 71,47 + 89,04 + 53,68 = 329,12 \text{ m}^2$

Homlokzat hossza (m): 93,34 m

Épületmagasság (max. 10 m): $329,12 / 93,34 = 3,53 \text{ m} < \text{max. } 5 \text{ m}$ **megfelel, változatlan**

4.3. Telek beépítettségének számítása

Építési övezet: Lf (falusias lakóterület), oldalhatáron álló, beép. max: 30%, min. zöldfel: 40%, ép. mag. max.: 5 m

Telek területe 1123 m²

Beépített terület 307,03 m² **VÁLTOZATLAN**

Beépítettség $(307,03 / 1123) * 100 = 27,34\% < \text{max. } 30\%$ **VÁLTOZATLAN**

Zöldfelület számítás $(800 / 1123) * 100 = 71,23\% > \text{min } 40\%$

4.4. Tartószerkezeti számítás

nem készült

4.5. Épületenergetikai számítás

mellékelten benyújtva

5. IGAZOLÁSOK**5.1. Aláírólap**

Mellékelten benyújtva.

5.2. Tervezési program

A munkálatok során az épület kívülről megújul, épületenergetikai szempontból korszerűsödik: homlokzatát és padlásfödémét hőszigetelik, nyílászáróit kicserélik, korszerűsítik a fűtési rendszert és az épület déli tetősíkjára 3 kVA inverter teljesítményű napelemes rendszert telepítenek. Az orvosi rendelő megközelítése akadálymentessé válik.

2016. április

A tervezés menete kizárólag a megrendelő által megadott adatok és szempontok szerint készült, helyszíni fotók és felmérési adatok, valamint elvégzett talajmechanikai és tartószerkezeti számítások alapján.

5.3. Földhivatali térképmásolat PDF formátumban.

Mellékelten benyújtva.

5.4. A 3., 4. és 9. melléklet szerinti statisztikai lapok:

Megjegyzés: a 4-es statisztikai lapot a használatba vételi engedélyhez kell majd benyújtani, a 9-es statisztikai lapot épület bontása esetén kell alkalmazni.

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

	A	B	C
Az épület rendeltetése	A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m2)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1. Lakóépület			
2. Egylakásos lakóépület			
3. Kétlakásos lakóépület			
4. Három- és többalakásos lakóépület			
5. Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6. Üdülőépület			
7. Nem lakóépület			
8. hivatali (iroda)épület			
9. kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10. szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	1	188,21	
12. közlekedési és hírközlési épület			
13. ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14. mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15. egyéb nem lakóépület			

2016. április

16. nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)
17. Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):

6. VÉLEMÉNYEK

6.1. Geotechnikai jelentés

nem készült

6.2 Geodéziai felmérés

Nem történt felmérés.

Az építkezés során a vonatkozó szabványokat, munkavédelmi előírásokat és a beépítendő anyagokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A szerkezet állékonyságát minden építési szakaszban biztosítani kell. Az építkezés csak jogerős építési engedély birtokában kezdhető meg. Az építkezés során a felmerülő változtatásokat az illetékes építési osztállyal és a tervezővel egyeztetni kell.

Tamási, 2016. április 04.

.....

Ribányi József

É-17-05-0510

építész tervező