

Pári, Kis u. 152., HRSZ. 393

ORVOSI RENDELŐ ÉS ÓVODA FELÚJÍTÁSA

Építész kiviteli tervdokumentáció

Építtető: Diósberényi Óvodafenntartó Társulás
7072 Diósberény, Iskola u. 9.

Felelős tervező: Ribányi József Kft.
Ribányi József É-17-0510
7090 Tamási, Tuskós 13.
ribanyijozsef@gmail.com
Mobil: +36-30/4854-655

2017. SZEPTEMBER

ALÁÍRÓLAP

megnevezése: Orvosi rendelő és óvoda felújítása

.....

helyszíne: Pári, Kis u. 152. hrsz. 393

.....

építtetője: Diósberényi Óvodafenntartó Társulás

7072 Diósberény, Iskola u. 9.

aláírás:

1. tervezője:Ribányi József

szakág:.....okl. építész tervező

jogosultság:.....É 17-0510

elérhetőség:.....ribanyijozsef@gmail.com, +36-30/4854-655

aláírás:.....

2. tervezője:

szakág:.....

jogosultság:.....

elérhetőség:.....

aláírás:.....

3. tervezője:

szakág:.....

jogosultság:.....

elérhetőség:.....

aláírás:.....

Nevezett tervezők (szakértő) aláírásunkkal hitelesítjük a tárgyi, általunk készített építészeti-műszaki dokumentációt.

TARTALOMJEGYZÉK

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

2. MŰSZAKI LEÍRÁS

2.1. Előzmények

2.2. Építészeti koncepció

2.3. Szerkezeti leírás

2.4. Rétegredek

2.5 Helyiség kimutatás

2.6 Ablak konszignáció

2.7 Ajtó konszignáció

3. TERVJEGYZÉK

4. TELEKRE VONATKOZÓ FONTOSABB PARAMÉTEREK

5. AKADÁLYMENTESÍTÉS

6. BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ MŰSZAKI TELJESÍTMÉNYI ELŐÍRÁS

7. ÉPÍTMÉNYRÉSZ BONTÁSÁNAK TECHNOLÓGIAI LEÍRÁSA

8. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ribányi József okl. építésztervező Tamási, Tuskós 12/A szám alatti lakos, mint a Ribányi József Kft. építész tervezője nyilatkozom, hogy jelen építési terv a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, a 312/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről érvényben lévő előírásainak megfelelnek.

A tervezés során érintett épületek sem környezetvédelmi, sem természetvédelmi szempontból védettséget nem élveznek.

Jelen nyilatkozat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felsorolt általános érvényű és eseti előírások alapján készült, annak megfelel.

A műszaki tervek készítésénél figyelemmel voltunk a következő jogszabályokra:

1. A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
2. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem fordul elő, engedélyeztetése nem szükséges.
3. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem lett alkalmazva.
4. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenhatások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.
5. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel, mert abban érvényre jutnak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények;
6. A betervezett építési célú termékeknek - jogszabályban meghatározott esetekben - a vonatkozó, jóváhagyott műszaki specifikáció típusa, száma: a jogszabályban meghatározott ilyen eset jelen tervdokumentációban nincs, valamennyi építési célú termék ÉME engedéllyel rendelkezik.
7. A bontási tevékenységgel érintett épület nem tartalmaz azbesztet.
8. az építménybe betervezett építési termékek megfelelnek az Étv. 41. § előírásainak.

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. A tervező írásbeli hozzájárulása nélkül azt, vagy egyes részeit megváltoztatni, a tervdokumentációt, vagy egyes részeit máshol felhasználni nem lehet.

2. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

2.1. előzmények, az építési tevékenység tárgya és programja;

Pári óvoda és orvosi rendelő „L”-alakú hosszfőfalas épület. A óvodai szárny vályog, míg a rendelő téglá szerkezetű falazatból készült. Mindkét szárny földémszerkezete fa anyagú golyvás gerendafödém, a gerendavégekből indulnak a tető szaruállásai. A földémgerendák a falakon végigfutó sárgerendára ülnek föl. A munkálatok során az épület kívülről megújul, épületenergetikai szempontból korszerűsödik.

A kivitelezéshez szükséges építési engedélyt a Tolna Megyei Kormányhivatal Dombóvári Járási Hivatal Építésügyi Osztálya adta ki TO-02D/40/245-15/2016 iktató számon, amely 2016. június 6-án jogerőre emelkedett.

2.2. az építészeti koncepció leírása (környezet, megközelítés, funkcionális egységek, térkapcsolatok)

Az épület Pári Község Önkormányzatának tulajdonában van, a Kossuth és Kis utca keresztezésében lévő L-alakú saroképület, amelynek Kis utca felőli része védőnői szolgálat és orvosi rendelőként, Kossuth utca felőli része pedig óvodaként üzemel. A védőnőket a déli homlokzaton közvetlenül el lehet érni, míg az orvosi rendelőbe a keleti homlokzaton a meglévő ajtó helyén újonnan kialakított asszimetrikus kétszárnyú ajtón keresztül, majd az előtérből egy szintén új, 100/210-es ajtón át lehet bejutni, amely ajtók biztosítják egyben az akadálymentes közlekedést is. Az óvoda megközelítése a zárt, belső udvaron keresztül történik.

Az épület utcai homlokzata helyi védettség alatt áll, ezt a felújítás során kiemelten figyelembe kell venni, és a kivitelezést körültekintően végezni. A helyi védett művi értéken csak olyan építési munka végezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, utcaképi szerepét, tömegét, nyílásrendjét, homlokzati tagozatait, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét. A védett épületet hagyományos építészeti tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az anyaghasználatot, a nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.

A terület ugyanakkor nyilvántartott régészeti lelőhely, de mivel a felújítás a tetőszerkezetre, a födémre és a homlokzatokra korlátozódik, a terület az épület meglévő kontúrján túl nem lesz bolygatva.

A felújítás az épület körüli forgalomban nem okoz változást, sem a dolgozói létszámban, meglévő parkolószám állapotokat nem befolyásolják, azok újraszámolására nincs szükség.

2.3. Szerkezeti leírás (betervezett anyagok, épületszerkezetek, nyílászárók tételes leírása, azok beépítési helye)

- **Falazat, szigetelés:** Az épület falszerkezeteit utólagos vízszigetelő lemezzel kell ellátni „falátvágásos” technológiával. Fontos tényező, hogy a szigetelőlemez a szerelőbeton felett helyezkedjen el. A szerelőbetonra kerülő teknőszigetelés felhajtása így csatlakoztatható a fal szigetelésével.

A padlószint fölötti teljes külső homlokzati felületen legalább 12 cm-es vastagságú, Rockwool Frontrock Max E minőségű, 20 mm-es vastagságban kérgesített, vakolható kőzetgyapot szigetelő lemezt kell alkalmazni. A külső hőszigetelési, vakolási munkákat csak +5 °C feletti külső hőmérsékleten szabad végezni.

A felület egyenetlenségeit meg kell szüntetni, pormentes száraz felületen lehet csak dolgozni. Falazott szerkezetek esetén a kitüremkedő habarcs maradékot le kell verni, az esetleges mélyedéseket kiegyenlítő habarccsal ki kell egyenlíteni. A hőszigetelő vakolati rendszert a falra csak abban az esetben szabad felhordani, ha a fal alulról nem nedvesedik. Ha a fal alulról történő nedvesedése észlelhető, a nedvesedést utólagos szigeteléssel először meg kell szüntetni, a falátvágásos utólagos vízszigetelés után lehet csak a munka folyamatot elkezdni.

A kivitelezés a lábazati sín felszerelésével kezdődik. A lábazati sín alatt a lábazatot a BACHL xps300 zárt cellás műanyag habbal kell hőszigetelni és arra műgyanta (üvegszövet felragasztását követően) vakolatot kell felhordani.

A hőszigetelő táblákat 29 Caparol CT-190 A, vagy ezzel megegyező páradiffúziós tulajdonsággal rendelkező ágyazó ragasztó alkalmazásával kell elhelyezni. A helyi védettség alatt álló homlokzaton lévő díszítő elemeket szintén a fenti minőségű anyag kérgesített változatából kell elkészíteni, amennyiben lehetséges nyomatvétel után a nyomatok legyártásával és ragasztásával.

Ha a mintavétel nem sikeres a homlokzati díszekhez hasonló keményhablemez homlokzati díszeket kell elhelyezni, utángyártatni. A meglévő díszeket leverni nem szabad, elfedésükről a homlokzati hőszigetelőanyaggal kell gondoskodni.

A vályogfalnál a szigetelő táblák rögzítéséhez erősített kivitelű dübeleket kell alkalmazni.

A homlokzat színezését Baumit fehér szilikát festéssel kell megoldani.

A lábazati falakra a fent említett BACHL XPS300 10 cm vastag zártcellás polisztirol szigetelő lemez kerül padlóvonaltól lefelé, rendezett terepszint alá -30 cm-rel le kell engedni. A lábazatot ezek után mozaik homlokzati vakolattal kell burkolni, szürke színben.

- **Nyílászárók:** A beépítendő nyílászárók 76-88 mm-es profil szélességűek, az orvosi rendelő utcafrontján fa, a többi helyen műanyag szerkezetűek, barna színben, üvegezésük 3 rétegű, argon gázzal töltött és két felületen emissziót gátló bevonattal rendelkezik. A káva szigetelés kialakításához a nyílászárók beépítéséhez toktoldókat kell alkalmazni.

Az ablakok kávainál szigetelésként min. 4 cm-es BACHL XPS300 zártcellás polisztirol szigetelő lemezt kell alkalmazni a beépítést követően.

A mozgáskorlátozott bejárat kialakítását biztosítani kell a rendelőbe, ezért itt asszimmetrikus min. 100 cm nyílású, 150/240 méretű kétszárnyú bejárati ajtót kell beépíteni. A homlokzati síkon lévő fillungozott az épület jellegéhez illő tömör szárnyakat csiszolás és tapaszolás után ujamázolva, a 12 cm vtg. hőszigetelés figyelembevételével kivetőpántokkal kell ellátni. A rendelő és a váró között szintén 100-as nyílású belső ajtót kell elhelyezni.

Itt a nyílás bővítése miatt új Porotherm 125 elemmagas áthidalókat kell elhelyezni.

Az óvoda udvar felőli kapcsolt gerébtokos ablakainak külső szárnyait és tokborítását meg kell őrizni. Ezeket a faszerkezeteket csiszolás, tapaszolás után 2 rtg. fehér illetve kék, az eredetivel azonos színű zománccfestékkel kell kezelni.

- **Födém:** A meglévő golyvás fa födémeket le kell takarítani és alu párazáró fóliával le kell takarni, majd új, 7,5/15 cm-es 75 cm tengelykiosztású álfödémeket kell kialakítani. Az álfödém gerendái a hosszfőfalakra merőlegesen helyezendőek el, toldásuk is csak a hosszfőfalak fölött lehetséges. Az álfödém gerendáinak távtartásáról min. 60-100 cm elhelyezett távtartó deszkák gondoskodnak. A gerendák közé 12 cm vastag Rockwool Deltarock vázerösztésű kőzetgyapot hőszigetelés kerül. A gerendák felső síkjára hézagosan deszkázatot kell rögzíteni. Az álfödém zárásáról 15 cm BACHL XPS300 zártcellás polisztirol hőszigetelés gondoskodik. A záró hőszigetelést a külső, új, homlokzati hőszigetelés külső síkjáig kell kiengedni. A talpszelemen takarását Rockwool szigetelő paplannal kell megoldani. Az orvosi rendelő fölötti mestergerendás fafödém esetében az önhordást biztosítandóan a mestergerenda mellé kétoldalt "L" 75/150 acélgerendát kell elhelyezni.

Az acélgerendákat 60 cm-ként D16 mm-es furatokkal kell ellátni, és D16 mm-es metes szárral a mestergerendán keresztül összekötni. Az acélgerendák beemelése a héjazat és lécezés bontása után lehetséges a javítandó szarufa "foghíjakon" keresztül daruzással.

Az acélgerendák főfalakra történő felfekvését a födém megbontásával kell bizonyossá tenni és kisméretű tömör téglá felülettel biztosítani.

Minden, a tetőbe illetve födémbe épített anyagot TETOL FB bio- és lángmentesítővel kell kezelni.

- **Tető:** A jelenlegi cserépfedés és lécezés bontásra kerül, a meglévő szaruzatokat 30-40%-ban cserélni kell. A faszerkezetek bontása akkor indokolt ha elszíneződés, gombásodás,

szuvasodás jeleit mutatja, illetve deformáltság esetén, ha a tetőszerkezeti elem nem alkalmas alakváltozása miatt az új szerkezetek fogadására.

Az új tetőszerkezeteket tetőfóliával kell borítani a jobb szellőzés érdekében. A tetőfóliát 5x5 cm-es staffnival kell rögzíteni. A tetőfóliát 15 cm átfedéssel ragasztószalagos toldással kell elhelyezni. A homlokdeszkák szintén cserélendőek, az újak gyalult, lazúrozott szerkezetek.

A cserepezés megkezdése előtt a régi bádogos szerkezetek helyére vörös LINDAB hajlatbádogok és függő-, lefolyócsatornák készülnek. A kéményeket a héjazat bontása után födémig vissza kell bontani.

- **Gépészet:** A munkálatok során az épület ivó- és lefolyóvízhálózata megújul, a radiátorokra termoszelepek és termofejek kerülnek. A jelenlegi fatüzelésű kazánba elektronikus vezérlésű huzatszabályzót kell beépíteni. Az óvoda és az orvosi rendelő részére

egy-egy fűtőkört kell kialakítani, amelyekbe keverőszelepek és fordulatszám-szabályozós szivattyúk vannak beépítve.

- **Elektromosság:** Új hálózat épül ki. Déli tetősíkra 2,6 kWp rendszer teljesítményű napelemes rendszer települ 3 kVA inverter teljesítménnyel.
- **Ereszcatornák:** LINDAB rendszerhez igazodó függőereszcatornák és lefolyók készülnek vörös színben. A csapadékvíz elvezetése a már kialakult rendszerben történik.

2.4. Rétegredek (lásd K02 és K03 metszetrajzok)

1 födém

BACHL XPS-300	15 cm
hézagos deszkázat	2,5 cm
álfödém 7,5/15 gerendákkal	15 cm
közte Rockwool Deltarock	12 cm
Masterfol Classic Alu párazáró fólia	
meglévő fafödém	

2 tornác feletti födém

BACHL XPS-300	15 cm
hézagos deszkázat	2,5 cm
álfödém 7,5/15 gerendákkal	15 cm
közte Rockwool Deltarock	12 cm
Masterfol Classic Alu párazáró fólia	
meglévő fafödém	
Rockwool Frontrock max	15 cm

3 tető

új, natúr vörös hornyolt cserépfedés	3,5 cm
új lécezés	2,5 cm
ellenstaffni	5/5 cm
új tetőfólia	
meglévő, 40 %-ban javított szaruzat Tetolozva	
padlás	

2.5 Helyiséglista (meglévő, változatlan)

ssz.	helyiség	burkolat	terület
1	wc	kerámia	7,50 m ²

2017. SZEPTEMBER

2	konyha	kerámia	8,42 m ²
3	szoba	linóleum	15,76 m ²
4	szoba	parketta	48,63 m ²
5	wc	kerámia	6,32 m ²
6	szoba	kerámia	11,13 m ²
7	szoba	linóleum	25,23 m ²
8	védőnői szoba	kerámia	19,98 m ²
9	orvosi rendelő	kerámia	21,99 m ²
10	előszoba	kerámia	17,52 m ²
11	előtér	kerámia	2,45 m ²
12	wc	kerámia	0,80 m ²
13	wc	kerámia	0,80 m ²
14	wc	kerámia	1,68 m ²
összesen			188,21 m ²

2.6 Ablak konszignáció

Ablak neve	Menny.	Anyag (db)	sz x m méret (cm)	Típus	Felülvil.	Nyitásirány	Parapet (m)
1A	2	műa.	55x55	bukó-nyíló	nem	balos	1,90
1B	2	műa.	55x55	bukó-nyíló	nem	jobbos	1,90
1C	1	műa.	55x55	bukó-nyíló	nem	jobbos	2,10
2	5	műa.	145x145	bukó-nyíló	nem	kétszárnyú	1,05
3A	1	műa.	53x75	bukó-nyíló	nem	balos	1,75
3B	1	műa.	53x75	bukó-nyíló	nem	jobbos	1,75
4	2	műa.	80x110	bukó-nyíló	nem	kétszárnyú	1,10
5	4	műa.	110x180	bukó-nyíló	igen	kétszárnyú	0,80
6	1	műa.	85x65	bukó-nyíló	nem	balos	1,90

2017. SZEPTEMBER

7	1	műa.	140x150	bukó-nyíló	nem	kétszárnyú	0,85
8	2	fa	120x180	bukó-nyíló	igen	kétszárnyú	0,65
9	3	fa	120x180	bukó-nyíló	igen	kétszárnyú	0,80

2.7 Ajtó konszignáció

Ajtó neve	Menny. (db)	Anyag	sz x m (cm)	Típus	Felülvil.	Nyitásirány	
10	1	műa.	115x220	egyszárnyú	nem	balos	kültéri
11	1	műa.	140x250	egyszárnyú	nem	balos	kültéri
12	1	műa.	140x250	egyszárnyú	nem	jobbos	kültéri
13	1	műa.	150x240	asszim kétsz.	nem	jobbos	kültéri
14	2	fa	150x250	kétszárnyú	nem	-	kültéri
15	1	műa.	100x210	egyszárnyú	nem	jobbos	beltéri

3. TERVJEGYZÉK

K00	Helyszínrajz	M=1:500
K01	Alaprajz	M=1:50
K02	Metszetek (A-A, C-C)	M=1:50
K03	Metszetek (B-B)	M=1:50
K04	Északi homlokzat	M=1:50
K05	Nyugati homlokzat	M=1:50
K06	Déli homlokzat	M=1:50
K07	Keleti homlokzat	M=1:50

K08 Részletrajzok - R1 csomópont M=1:10

K09 Részletrajzok - R2 csomópont M=1:10

4. A telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt fontosabb paraméterek:

Műszaki adatok:	óvoda és orvosi rendelő
Jelleg	hosszfőfalas nyeregtetős
Építménymagasság:	nem változik
Földszinti padlósínt:	+0,00 m, +0,15 m
Gerinc magasság:	+7,16 m, 7,09 m
Eresz magasság:	+3,04 m, 3,86 m
Építési technológia:	hagyományos
Építési övezet: Lf (falusias lakóterület/Szabadon/beépít: max 30%/ ép. m: 5 m/	

zöldf. min 40%

Az elő, hátsó és oldalkertek mérete:	–
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
A telek szélessége:	átlag: 28 m
A telek mélysége:	átlag: 42 m
A kivét területe, a telek:	1123 m ²
Beépített terület:	307,03 m ²
A telek beépítettsége:	27,34% (max 30 %)
A telek zöldfelületi % a:	800 m ² = 71,23% (min 40 %)

5. a közlekedési útvonalak akadálymentesítése

Az orvosi rendelőbe való akadálymentes bejutás az átalakítás után az épület keleti homlokzatán asszimmetrikusan kialakított 150/240 méretű kétszárnyú ajtón keresztül történhet. Az előtérből a rendelőbe nyíló ajtót szintén szélesebbre, 100/210 cm-es méretűre kell cserélni.

6. jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása:

Az épület kialakításánál a meghatározó szempont a tartószerkezeti megfelelőség, azaz a főtartók esetén az összetett igénybevételekre nézve az elmozdulások/lehajlások $L/200$ alatti értéke, illetve a szerkezeti elemek feszültségeinek folyáshatár alatti értéke mérvadó. Ezen szempontok mellett a tartószerkezeti elemek cserélhetők. Ugyanilyen szilárdságtani szempontoknak kell megfelelnie a burkolati rendszernek és a szellemezésnek is.

A létesítménybe beépíthető anyagok, szerkezetek és berendezések, (a továbbiakban mind három együtt=anyagok) minőségének meg kell felelni a magyar és EU szabvány előírásainak, erről minősítéssel kell, rendelkezzenek. Tehát a beépítésre érkezett anyag minőségi bizonyítvánnyal rendelkezik, ezeket a minőségi bizonyítványokat az építés során hiánytalanul gyűjteni kell. Ellenőrzéskor be kell mutatni, műszaki átadás során pedig építtetőnek, a garanciajegyekkel együtt át kell adni.

A beépítésre kerülő anyagoknak, berendezéseknek és szerkezetek, (a továbbiakban anyagoknak) az alábbi követelményeknek kell, hogy megfeleljenek: A Magyar Szabvány előírásainak megfelelő anyagot szabad beépíteni. Csak minősített és minőségi bizonyítvánnyal ellátott anyagot szabad beépíteni. A minőségi bizonyítványokat az építési helyszínen kell őrizni, ellenőrzéskor bemutatni. A műszaki átadás alkalmával ezeket és a garancia jegyeket építtetőnek át kell adni.

7. ÉPÍTMÉNYRÉSZ BONTÁSA esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módját, a bontási technológia leírása: nem tartalmaz azbesztet

A BONTÁSI MUNKÁK SORÁN BETARTANDÓ TECHNOLÓGIAI SORREND:

Az épület bontási munkáinak megkezdése előtt a közművezetékét le kell választani!

Általános szempont, hogy a bontás mindig az építési munkamenettel fordított sorrendben kell, hogy történjen!

TÉNYLEGES MŰVELETI SORREND ÉS RÉSZLETES LEÍRÁS:

1. A tetőfedés bontása:

A fedési anyagokat csak állaspadozatról szabad bontani, és azt a terhelés átvételére képes szerkezeti részekhez rögzíteni kell. Bizonytalan állékonyságú födémen héjazati anyagot csak aládúcolás mellett szabad tárolni, de célszerű azt csúsztató vályún át azonnal a földre juttatni.

2. A tetőszerkezet bontása:

A fedélszék állításának sorrendjével fordítottan kell végezni, ács szakember alkalmazása mellett. A kibontott szerkezeti részeket itt is azonnal le kell juttatni a földre. A földre juttatást célszerű egyszerű gép, pl. csigás emelő alkalmazásával megoldani!

A tűzfal bontása párhuzamosan történik a fedélszék bontásával. Azokat döntéssel bontani tilos! A födémet bontott anyaggal terhelni ebben az esetben sem szabad, kizárólag megfelelő aládúcolás mellett, de legcélszerűbb az azonnali földre juttatás.

3. Födémszerkezet bontása:

A munka megkezdése előtt a gerendákat alá kell dúcolni! A felső deszkaborítás eltávolítása után a gerendákat meg kell vizsgálni, hogy egyes daraboknál a közvetlen leszakadás veszélye nem áll-e fenn? A bontást a födémtől függetlenül is állékony állványzatról szabad csak elvégezni.

A tető- és födémszerkezet azon része, amely jó állapotú, újrafelhasználásig deponálva a helyszínén marad, az újra fel nem használható faanyag tűzifaként értékesítésre kerül.

A földre juttatott kibontott anyagok tárolásánál figyelemmel kell lenni arra, hogy az anyagdepóniák ne borulhassanak fel. A depóniák alatti altalajt el kell egyengetni. A rakatok csak vízszintes felületre kerülhetnek. Feltöltésre, törmelékre deponálni tilos!

A bontásból származó törmelék a közterületre, vagy a szomszédos ingatlanokra nem kerülhet. A bontásból származó, további beépítésre nem alkalmas törmelék anyagokat, a bontást végeztető kérelmező köteles a Polgármesteri Hivatal által kijelölt lerakóhelyre, illetve a szeméttelre szállítani.

Felhívom a bontást végeztető figyelmét, hogy a munkálatokat csak megfelelően képzett szakemberek alkalmazása mellett, bontásban gyakorlatot szerzett személyek végezhetik!

M Ű S Z A K I V E Z E T Ő F E L Ű G Y E L E T E K Ö T E L E Z Ő !

Kiemelt figyelemmel kell lenni arra, hogy a bontási munka fokozottan balesetveszélyes tevékenység! A munkavédelmi- és balesetvédelmi rendszabályok betartása kötelező. A bontás ideje alatt a telekingatlanon a bontást végző személyeken túlmenően illetéktelenek nem tartózkodhatnak! A közterületen táblával kell felhívni a figyelmet a bontás tényére. Amennyiben a törmelék szóródása, vagy esetlegesen a szerkezetek kidőlése esetén a szomszéd telek, vagy a közterület a romhatáron belülre esik, mint jelen esetünkben is, az adott területet le kell zárni és jól láthatóan táblával a veszélyre a figyelmet fel kell hívni! A szomszédokat a bontás időpontjáról, annak megkezdődéséről feltétlenül értesíteni kell!

A munkafolyamatok jellegének megfelelő védőfelszerelések és védőruházat viselése a szakemberek számára kötelező! (fejvédő sisak, védőszemüveg, bőr tenyérvédő, bőr védőkesztyű, zárt munkaruházat, bőrtalpú, acélbetétes bakancs)

8. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettség, a közművesítés megoldása:

Vízcsatlakozás:	kialakult, nem változik
Csapadékvízvezetés:	kialakult, nem változik
Szennyvíz csatlakozás:	kialakult, nem változik, belső hálózat megújul
Tűzvíz biztosítás:	kialakult, nem változik
Elektromos csatlak.:	Az árambevezetésre biztosító árbócot jelenlegi helyéről át kell telepíteni az északi tetősíkra.

2017. SZEPTEMBER

Az építkezés során a vonatkozó szabványokat, munkavédelmi előírásokat és a beépítendő anyagokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A szerkezet állékonyságát minden építési szakaszban biztosítani kell. Az építkezés csak jogerős építési engedély birtokában kezdhető meg. Az építkezés során a felmerülő változtatásokat az illetékes építési osztállyal és a tervezővel egyeztetni kell.

Tamási, 2017. szeptember 30.

Ribányi József

É-17-05-0510, építész tervező