





















JELMAGYARÁZAT

DIÓSBERÉNY SZABÁLYOZÁSI TERV, BELTERÜLET



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  I. rendű közlekedési terület
-  II. rendű közlekedési terület
-  I. rendű nem közlekedési célú közterület - zöldterület
-  Vízgazdálkodási célú közterület
-  Vízgazdálkodási célú közterület, tervezett horgásztó
-  Általános szabályoktól eltérő nagyobb hátsókert ill. a telek nem beépíthető része
-  Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet
-  Műemlék épület telke
-  Műemlék épület
-  Helyileg védett, illetve védendő épület
-  Egyedi tájérték (védett épületeken kívüli)
-  Épitési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
-  Tervezett szabályozási vonal
-  MK Műemléki környezet határa
-  he Helyi települési értékvédelmi terület határa
-  ○ ○ ○ Telken belüli beültetési kötelezettség
-  ● ● ● ● ● Önálló gyalogút, ill. kijelölt turistaút
-  ○ ○ ○ Önálló vagy kijelölt kerékpárút
-  - - - Szabályozási szélesség méterben, ill. egyéb szabályozott távolság
-  * Megszüntető jel



IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  - - - - - Tervezett telekhatár

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEEK

-  - - - - - Védőtávolság
-  - - - - - Lössfal

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

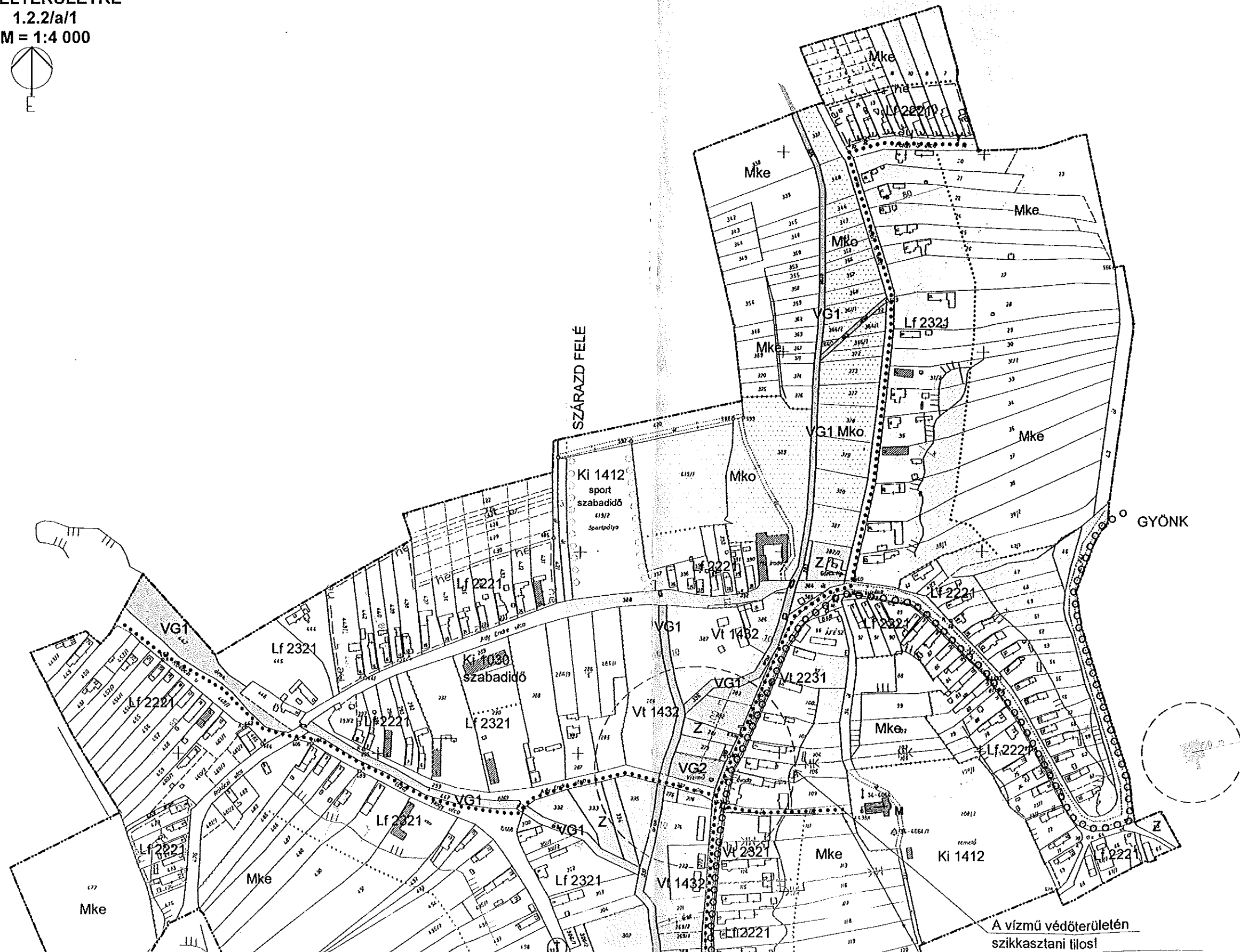
-  - - - - - Meglévő belterületi határ
-  □ Telekhatár, épületkontúr

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Lf 2321 Épitési övezet jele, ahol
a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe tartozik
- Lf Falusias lakó építési övezet
- Vt Településközpont vegyes építési övezet
- Ki Különleges közhasználatú építményi zóna
- Z Közpark
- Mke Kiskertes övezet
- Mko Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- VG1 Vízgazdálkodási övezet- vízfelület
- VG2 Vízgazdálkodási övezet - üzemi terület
- Lf 2... az első szám azt jelzi, hogy milyen beépítési módot kell alkalmazni
- 1 Szabadonálló
- 2 Oldalhatáron álló
- 3 Zárt sorú
- Lf 23.. a második szám azt jelzi, hogy mi a lekisebb újonnan kialakítható teleknagyság
- 1 Legalább 450 m²
- 2 Legalább 900m²
- 3 Legalább 1100m
- 4 Legalább 2500m²
- 0 Kialakult
- Lf 232. a harmadik szám azt jelzi, hogy mi a legnagyobb megengedett beépítettség
- 1 Legfeljebb 10% beépítettség és legalább 80% zöldfelületi fedettség
- 2 Legfeljebb 30% beépítettség és legalább 55% zöldfelületi fedettség
- 3 Legfeljebb 50% beépítettség és legalább 35% zöldfelületi fedettség
- Lf 2321 a negyedik szám azt jelzi, hogy mi a megengedett legnagyobb építménymagasság
- 1 Legfeljebb 4,0 m
- 2 Legfeljebb 4,5 m
- 3 Legfeljebb 6,0 m
- 0 Kialakult

DIÓSBERÉNY SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJA A BELTERÜLETRE

1.2.2/a/1
M = 1:4 000



**DIÓSBÉRENÝ
SZABÁLYOZÁSI
TERVLAPJA
A BELTERÜLETRE
1.2.2/a/2
M = 1:4 000**

